



le Scarabée

# Rapport d'activité 2022

## Le Scarabée



## TABLE DES MATIERES

1. LE GROUPE GL EVENTS .....	4
a. LE RESEAU GL EVENTS VENUES .....	4
1.2. L'ANNEE 2022 .....	6
1.3. PERSPECTIVES .....	9
1.4. TENDANCES POUR LES SITES D'ACCUEIL .....	11
2. le scarabee : bilan de L'ACTIVITÉ 2022 .....	12
2.1. DETAIL DE L'ACTIVITE 2022 .....	12
LES EVENEMENTS .....	12
2.1.1. SALONS ACCUEILLIS ET/OU ORGANISÉS .....	12
2.1.2. CONCERTS ET SPECTACLES .....	13
2.1.3. MANIFESTATIONS D'ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS .....	13
2.1.4. LES ÉVÈNEMENTS GRAND PUBLIC .....	14
2.2. SYNTHÈSE ANNUELLE .....	15
3. PRINCIPAUX EVENEMENTS ATTENDUS EN 2023 .....	16
4. LES DONNÉES COMPTABLES .....	17
4.1. BILAN ACTIF .....	17
4.2. BILAN PASSIF .....	19
4.3. COMPTE DE RÉSULTAT .....	20
6. ORGANIGRAMME .....	21
7. RAPPORT TECHNIQUE .....	22
7.1. COMPTE RENDU DE LA SITUATION DES BIENS .....	22
7.2. INVENTAIRE .....	22
7.3. CONTRATS DE MAINTENANCE .....	22
ANNEXE 1 – CONTRATS DE MAINTENANCE .....	23
ANNEXE 2 – ETAT FINANCIER / BILAN .....	33
<b>I. Bilan actif</b> .....	34
<b>II. Bilan passif</b> .....	35
<b>III. Compte de résultat</b> .....	36
<b>PARTIE DEUX - NOTES ANNEXES AUX COMPTES SOCIAUX</b> .....	37
<b>I. Faits marquants</b> .....	37
<b>II. Règles et méthodes comptables</b> .....	37
<b>1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux postes du bilan et du compte de résultat</b> .....	37
<b>2. Description et justification des modifications intervenues d'un exercice à l'autre</b> 38	
<b>3. Immobilisations incorporelles et corporelles</b> .....	38
<b>4. Immobilisations financières</b> .....	38
<b>5. Créances et dettes</b> .....	38
<b>6. VMP</b> .....	39
<b>7. Stocks</b> .....	39
<b>8. Provisions pour risques et charges</b> .....	39
<b>9. Reconnaissance du chiffre d'affaires</b> .....	39
<b>III. Notes sur le bilan</b> .....	40
<b>1. Immobilisations</b> .....	40
<b>2. Amortissements</b> .....	40

3.	<b>Provisions</b> .....	41
4.	<b>Créances et dettes</b> .....	42
5.	<b>Éléments constitutifs du fonds commercial</b> .....	43
6.	<b>Stocks</b> .....	43
7.	<b>Charges et produits constatés d'avance</b> .....	43
8.	<b>Détail des charges à payer</b> .....	43
9.	<b>Détail des produits à recevoir</b> .....	44
10.	<b>Détail des charges à répartir sur plusieurs exercices</b> .....	44
11.	<b>Éléments relevant de plusieurs postes du bilan</b> .....	44
12.	<b>Ecarts de conversion sur dettes et créances en monnaies étrangères</b> .....	45
13.	<b>Composition du capital social</b> .....	45
14.	<b>Liste des filiales et participations</b> .....	45
<b>IV.</b>	<b>Notes sur le compte de résultat</b> .....	45
1.	<b>Tableau des charges et produits exceptionnels</b> .....	45
2.	<b>Tableau de ventilation de l'impôt sur les bénéfices</b> .....	45
<b>V.</b>	<b>Autres informations</b> .....	46
1.	<b>Engagements hors bilan</b> .....	46
2.	<b>Dettes garanties par des suretés réelles</b> .....	46
3.	<b>Tableaux des crédits-bails</b> .....	46
4.	<b>Effectif moyen</b> .....	46
5.	<b>Rémunération des dirigeants</b> .....	46
6.	<b>Intégration fiscale</b> .....	46
7.	<b>Transaction avec les parties liées</b> .....	47
8.	<b>Identité de la société mère consolidant les comptes de la société</b> .....	47
9.	<b>Evènements post -Clôture</b> .....	47

**Ce rapport d'activité reflète objectivement l'activité du Scarabée en 2022. Les parties 1 (activité) et 2, ainsi que l'annexe Etat financier / Bilan (données comptables) et les contrats de maintenance détaillés en annexe doivent être couverts par le secret en matière industrielle.**

## 1. LE GROUPE GL EVENTS

### LE GROUPE GL EVENTS, ACTEUR MONDIAL DE L'ÉVÉNEMENT

Groupe intégré des métiers de l'événement, GL events est un acteur de référence présent sur les trois grands marchés du secteur :

- Congrès et conventions,
- Événements et manifestations, qu'ils soient culturels, sportifs, institutionnels, ou corporate,
- Salons et expositions à destination des professionnels ou du grand public

Fort de plus de 40 ans d'expérience, GL events intervient pour le compte de nombreux clients publics et privés en France et dans le monde : entreprises, institutions et organisateurs de manifestations. Il les accompagne sur l'ensemble de leurs projets, de la définition des stratégies ou concepts jusqu'à la mise en œuvre des opérations sur le terrain.

### A. LE RESEAU GL EVENTS VENUES

GL events gère un réseau de 59 sites événementiels en France, en Europe, en Amérique du Sud, en Asie et en Afrique : centres de congrès, parc expositions, lieux réceptifs, espaces multifonctionnels, salles de concert et spectacles, arenas et stades.

Engagé au côté des pouvoirs publics dans leur stratégie d'attractivité et de rayonnement des territoires, le savoir-faire du réseau GL events Venues contribue à la valeur ajoutée de chaque site à différents niveaux :

**Une gamme complète et unique, allant de la conception à la réalisation de l'événement :** groupe événementiel intégré au service des organisateurs et des entreprises, GL events a développé une offre permettant d'accompagner l'organisateur sur toutes les étapes de son projet. Cette stratégie lui a permis d'être aujourd'hui reconnu comme un partenaire de référence et de développer un modèle économique efficace.

**Expertise d'un opérateur professionnel au service des sites :** GL events Venues met au service des sites son expertise que ce soit au niveau commercial ou technique. Plusieurs groupes de travail réunissant des collaborateurs par métier ou thématique se réunissent régulièrement pour échanger sur les bonnes pratiques et développer des solutions innovantes, en phase avec les attentes du marché et répondant aux nouveaux enjeux, que sont notamment ceux liés à l'ESG (Environnement, Sociétal, Gouvernance).

**Synergies commerciales pour une meilleure visibilité et satisfaction clients :** afin de démultiplier les synergies inter-sites et la notoriété du réseau auprès des organisateurs d'événements, GL events Venues s'appuie sur une direction d'animation commerciale internationale composée d'agences ciblant les différents marchés (corporate, associatif) et d'une direction grands comptes. En travaillant sur des offres ciblées en phase avec les attentes de ses clients, le réseau de sites GL events venues veille à proposer un niveau de qualité de service homogène et renforce son attractivité commerciale.

#### **Orientation stratégique**

Basée sur les échanges menés sur chacun des sites et fruit d'une réflexion commune, le pôle s'est doté d'une feuille de route stratégique « Destination 2024 ». Structurée autour de 5 axes, elle vise à développer des actions concrètes en faveur du développement de nos activités, des femmes et des hommes du réseau, de l'amélioration de la qualité de nos offres et répond aux enjeux de transformation digitale et ESG.

**GL events Venues mène une démarche ESG (Environnementale, Sociétale, et de Gouvernance) sur l'ensemble des sites du réseau en cohérence avec les objectifs que le groupe GL events s'est fixés.**

- Réduire l’empreinte carbone : en tant que lieu d’accueil et organisateur d’événement, chaque site événementiel œuvre à la préservation des ressources et favorise des solutions alternatives en matière d’énergie, de transport et de mobilité.
- Limiter l’utilisation du jetable, maximiser l’économie circulaire : en tant que lieu d’accueil et organisateur d’événement, chaque site œuvre à limiter la production de déchets et à mettre en place un cycle de tri et de valorisation des déchets auprès des différents publics (clients organisateurs, prestataires, exposants, visiteurs).
- Développer la diversité et les territoires : en tant que lieu d’accueil et organisateur d’événement, chaque site œuvre à renforcer l’ancrage local en travaillant avec des acteurs du territoire et en favorisant le recours à des entreprises de l’économie sociale et solidaire et à développer le lien social par l’attention portée aux collaborateurs.

Comme illustration de la démarche ESG, le réseau GL events Venues a développé le programme Better Food for a Better World qui s’engage pour une restauration plus responsable en France, au travers de 4 actions majeures :

- Instaurer le Zéro plastique et limiter l’utilisation du jetable pour l’ensemble des offres de restauration
- Réduire le gaspillage alimentaire et valoriser l’intégralité des bio-déchets
- Valoriser le terroir et les achats locaux
- Promouvoir et renforcer les partenariats avec les acteurs de l’économie sociale et solidaire au cœur des territoires.

L’ensemble de la démarche ESG est validée par un processus de certification, le standard ISO 20121, déployé en 2022 sur l’ensemble des sites du réseau en France\* ainsi qu’au Word Forum à La Haye.

\* hors Voyage Samaritaine

## 1.2. L'ANNEE 2022

### CHIFFRES CLES

#### GL EVENTS

CA 2022 : 1 315 M€  
4 500 collaborateurs  
+ 90 implantations dans le monde

#### GL EVENTS VENUES

59 lieux événementiels dans 26 villes et 11 pays  
CA 2022 : 325 M€  
+ de 3400 événements accueillis

### UN REBOND EXCEPTIONNEL...

Le début d'année 2022 a souffert d'une situation sanitaire encore compliquée en Europe, limitant l'activité sur le mois de janvier. Jusqu'au 28 février, le port du masque était encore obligatoire en France dans les établissements recevant du public. Petit à petit, les règles se sont également assouplies en Italie, aux Pays-Bas ou en Hongrie.

Néanmoins, ce démarrage difficile n'a pas empêché le Groupe et plus précisément le réseau Venues de réaliser de belles performances sur l'année et de retrouver un niveau d'activité pré-pandémie, grâce à la mobilisation de ses forces commerciales et opérationnelles.

#### Activité Salons

La reprise a été portée, en premier lieu, par le redémarrage de l'activité salon soulignant la volonté des publics de se retrouver en présentiel après deux années difficiles. La levée des dernières restrictions sanitaires a permis à de nombreux événements, qu'ils soient professionnels ou grand public, de se tenir avec de belles performances de fréquentation malgré une présence encore limitée des internationaux.

On notera ainsi en France, de nombreux salons étudiants, le Sommet de l'Élevage, à la Grande Halle d'Auvergne (Clermont-Ferrand), les différentes Foires expositions organisées à Strasbourg, Toulouse, Caen, Metz, Saint-Etienne, Amiens, les finales nationales de Worldskills ou le Salon de l'Auto (organisé par GL events) à Eurexpo Lyon. A l'international, le 1st Nagoya Motorcycle Show à Aichi Sky expo (Japon) ou le Yes Move! Show à Anhembi (Brésil).

#### Activité Congrès

Concernant les congrès, l'année 2022 a bénéficié de quelques reports de la période Covid mais également d'une belle programmation déjà établie, favorisée par la reprise des déplacements internationaux.

Ainsi en France : le Congrès Départemental des Sapeur-pompier du Nord-Pas-De-Calais à Valenciennes, le Congrès Isokinetic à Lyon, le Congrès ABF à Metz, le Forum de Paris sur la Paix au Palais Brongniart ; mais également : le 77<sup>ème</sup> congrès brésilien de Cardiologie en lien avec le congrès Mondial de Cardiologie à Rio de Janeiro, le World Justice Forum à La Haye, ou le 30<sup>ème</sup> Congrès Européen de Psychiatrie à Hungexpo, Budapest.

#### Activités Corporate

Enfin, le marché corporate a connu une certaine frilosité, ne retrouvant son retour d'avant crise qu'au deuxième semestre avec une réelle dynamique dans les grandes destinations : Paris, Lyon, Toulouse, Sao Paulo, Budapest et Bruxelles.

A titre d'exemple, on citera la Convention Renault à Lyon, le lancement de service Google à Paris, les 40 ans du groupe Titel à Clermont-Ferrand, la Convention La Poste à Amiens, les Grandes challenges de Bill & Melinda Gates à Bruxelles, ou l'événement Palfinger à Rio de Janeiro.

Outre ces marchés, le réseau Venues a continué à faire preuve d'innovation en développant de nouvelles activités :

- ainsi le Palais Brongniart très en pointe sur la Fintech et l'innovation a accueilli le Paris Blockchain Summit, mais également le Showcase Jean-Michel Jarre lançant son nouvel album dans le Metaverse en partenariat avec le groupe GL events.

- Hungexpo, à Budapest, utilise désormais une partie de ses espaces pour des studios de cinéma d'envergure et développe ainsi une réelle expertise dans l'accueil de cette activité.

- certains des lieux que nous gérons, à l'architecture très moderne ou chargés d'histoire se prêtent régulièrement à des shooting photos : on citera ainsi Adidas X ou Serge Blanco au MEETT à Toulouse, de nombreux défilés de modes tels que Fendi au Palais Brongniart, Voyage, samaritaine ou Victoria Tomas, Comme des Garçons et Sacai à Paris Invalides.

Enfin, c'est sur le secteur de l'Entertainment et du Sport que le réseau Venues renforce son expertise. En février, la destination Reims a lancé sa toute nouvelle Arena avec le Championnat du Monde de MMA. A la Sucrière, l'Exposition Hyperréaliste a bénéficié d'une prolongation de plusieurs mois, victime de son succès et en septembre, c'est l'exposition « Touthankamon, à la découverte du Pharaon oublié » qui lui a succédé. Le Matmut Stadium a réuni plus de 40 000 spectateurs lors du Festival InVersion en juin, à l'occasion de deux soirées remarquées pour leur programmation exceptionnelle et le MEETT a accueilli la première édition du Rose Festival en septembre, soit 50 000 spectateurs sur deux jours pour un programme musical riche et festif.

### ... MARQUEE PAR UN CONTEXTE GEOPOLITIQUE ET ECONOMIQUE COMPLEXE

Le conflit en Ukraine, la forte hausse des prix de l'énergie ou la situation sanitaire encore tendue en Chine ont donné à 2022 une tournure géopolitique et économique complexe. Ainsi, l'activité de notre site à Guangzhou en Chine s'est concentrée exclusivement sur le marché domestique.

A l'instar du Groupe, le réseau GL events venues a appliqué un plan de sobriété énergétique afin de réduire sa consommation électrique tout en limitant les coûts avec un objectif de - 25%.

Ce plan passe notamment par une gestion plus vigilante des gestes du quotidien (extinction systématique des éclairages et appareils, écart de 7 à 8 degrés maximum entre la température extérieure et la température intérieure, ouverture et fermeture des portes des espaces qu'ils s'agissent des bureaux ou des espaces d'accueils...).

Une campagne de de communication, « be smart », relative aux éco-gestes a été proposée à l'ensemble des sites. Ces visuels sont conçus autant pour encourager les collaborateurs à adopter de bons réflexes que pour sensibiliser l'ensemble de nos publics.

La réutilisation des actifs est également une priorité. Nous avons pu notamment réutiliser le parc des expositions temporaire installé à Strasbourg depuis mai 2019 dans l'attente du parc des expositions définitif, afin de le rediriger vers des filiales du groupe et/ou vers des clients externes.

### UN DEVELOPPEMENT QUI SE POURSUIT

La dynamique de développement du réseau qui s'était maintenue malgré la période de pandémie poursuit son essor avec de nombreux projets d'extension, de rénovation ou d'acquisition de nouveaux contrats.

Ainsi Reims a inauguré en août son Arena pour accueillir spectacles, événements sportifs, conventions... Ce nouvel équipement aux lignes futuristes et conçu par le cabinet Willmotte et associés vient compléter avantageusement l'offre de la destination déjà dotée d'un tout nouveau parc des expositions et d'un palais des Congrès. Elle a dès sa première année su conjuguer une très belle programmation d'artistes français et internationaux pour le grand public et une activité corporate riche.

A Strasbourg, le tout nouveau Parc des Expositions en cœur de ville, conçu par l'architecte japonais Kengo Kuma, inauguré en septembre lors de La Foire Européenne, répond à une ambition écologique, économique, esthétique et urbanistique fixée par l'Eurométropole de Strasbourg. Il permettra d'accueillir entre 30 et 50% de manifestations supplémentaires à horizon 2025 et contribue à affirmer la position de Strasbourg en matière de tourisme d'affaires au niveau national et international.

Deux nouveaux sites sont également venus enrichir l'offre parisienne : Paris Invalides et Parc Expo Montreuil.

Paris Invalides situé dans l'ancien bâtiment Air France au cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement intègre la destination Paris pour une durée de 24 mois. Grâce à un emplacement de premier choix et

ses volumes, le lieu se prête parfaitement aux défilés de mode lors des Fashion weeks lancés dès septembre derniers ou aux diners de galas et autres événements festifs.

A l'Est de Paris, Parc Expo Montreuil, propose un espace événementiel de 12000 m<sup>2</sup> d'exposition sur 2 niveaux. Il accueille notamment tous les ans en novembre le Salon du Livre et de la Presse jeunesse, grand rendez-vous de la littérature jeunesse.

Le réseau s'est également vu confier officiellement en juillet la gestion de sites événementiels à Orléans dont le tout nouveau complexe événementiel CO'Met comprenant un Parc des expositions, un Palais des congrès et une Arena mais également le Zénith, l'aire événementielle Chapt'O et le Centre de conférences en cœur de ville. La reprise officielle de l'activité par la filiale Orléans events a lieu le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Le développement des sites s'est également poursuivi à l'international : à Santiago du Chili, Metropolitan, centre de congrès et espace événementiel a été officiellement lancé en juin. Situé dans le prestigieux quartier de Vitacura, au cœur d'un parc jouissant d'une magnifique vue sur les montagnes environnantes, Metropolitan propose 4700 m<sup>2</sup> d'espaces réceptifs et 12000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Fort de sa réputation très qualitative, le site a pour objectif de rester une référence locale pour les événements corporate et privés mais également de développer sa présence sur la scène internationale pour l'accueil de congrès de taille moyenne. L'activité a commencé fort avec la finale américaine des Bocuse d'or précédée de la Coupe America de Pâtisserie les 13 et 14 juillet ainsi que le Sommet ICCA les 18 et 19 juillet.

Toujours à Santiago du Chili, c'est Parque Fisa qui a rejoint le réseau : un parc des expositions idéalement situé, offrant 240 000 m<sup>2</sup> de surface totale (extérieurs inclus) et 5000 places de parking. Sa modularité lui permet notamment d'accueillir des salons et des congrès d'envergure.

Enfin, au Brésil :

- l'activité hôtelière de Rio Centro à Rio de Janeiro a repris début juin : l'hôtel Mercure a été complètement transformé et rénové en Lagune Barra Hotel, un hôtel désormais complètement géré par GL events, doté de 306 chambres et d'espaces événementiels (salles de réunions et conférences).

- le groupe développe un ambitieux projet sur le site d'Anhembi, situé à Sao Paulo. Repris en l'état par le groupe GL events dès janvier 2022, il fait l'objet d'un vaste plan de modernisation et d'agrandissement, dont une partie des investissements est portée par le groupe GL events. Ce centre de manifestations de 400.000 m<sup>2</sup> sera inauguré en 2024 et comprendra alors une Arena, un théâtre, un Sambodrome, un parc d'expositions et un centre de congrès international dernière génération pour la destination Sao Paulo.

### 1.3. PERSPECTIVES

L'année 2023 augure d'une belle activité sur la lancée de 2022.

L'intégration de la Destination Orléans au 1<sup>er</sup> janvier renforce la présence du groupe sur le territoire national, désormais en délégation de service public dans 13 métropoles.

La mission de GL events Venues de contribuer au développement et au rayonnement des territoires se renforce d'autant. A ce titre, GL events venues a repensé les dénominations commerciales de ses destinations afin de signifier à la fois l'appartenance des sites au groupe GL events tout en valorisant et soulignant l'ancrage local.

Plusieurs destinations ont ainsi retravaillé leur positionnement et leur ambition de développement, en lien avec les acteurs locaux. St Etienne events met l'accent sur l'émotion quand Clermont Auvergne events propose des événements grandeur nature. 2023 permettra ainsi à d'autres destinations de renforcer leur singularité et leur unicité pour se différencier de la concurrence et valoriser leurs atouts en matière d'accueil d'événements.

#### DE NOUVEAUX FORMATS

Pour renforcer le développement au sein des territoires, le pôle venues s'implique également dans l'organisation d'événements qui contribuent à la notoriété de la destination, valorisent des clusters d'excellence et favorisent la rencontre.

Ainsi de nouveaux événements sont prévus à horizon 2023 et 2024.

A titre d'exemple :

Le Salon Occ'ygène lance sa première édition à Toulouse, en mars 2023 : un nouvel événement dédié aux Tourisme randonnées et loisirs avec le soutien de la région Occitanie. L'objectif : regrouper les professionnels du secteur tant côté institutions, qu'activités de loisirs, solutions d'hébergements, équipements & matériels...

The MIX, à Metz : un événement créé pour promouvoir l'offre événementielle de 4 territoires frontaliers : la région Grand Est, Le Luxembourg, la Sarre (Allemagne) et la Wallonie (Belgique). Pendant, deux jours, du 14 au 15 juin 2023, des Top Décideurs conviés pour l'occasion et les visiteurs professionnels de The MIX pourront découvrir de nouvelles destinations, renforcer leurs réseaux et imaginer de nouveaux événements.

Smart Manufacturing Summit by Global Industrie : en 2024, l'industrie de pointe fait cap vers le Japon avec un nouvel événement organisé par l'équipe d'Aichi Sky expo, en lien avec Global Industrie. Un format inédit qui s'articule autour de 5 univers : zone d'exposition, challenge de start-up, conférences, espace de démonstrations de machines et visite d'usines et souligne les liens forts tissés par les institutions et les politiques entre l'Europe et le Japon. Avec cet événement, le groupe démontre sa volonté de se développer dans une région à fort potentiel industriel (siège de nombreuses industries telles que Toyota, Denso, Mazak, DMG...) et soutenue par une politique d'innovation très volontaire (création de Station AI, le plus grand incubateur de Start-up du Japon).

#### QUAND RESEAU RIME AVEC PROFESSIONNALISME

Déjà membre de plusieurs associations phares de l'industrie événementielle telles qu'Unimev en France, UFI ou ICCA au niveau international, le réseau de sites Venues renforce sa présence et sa visibilité au sein d'autres acteurs du secteur.

Ainsi depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, le réseau Venues est membre à part entière d'AIPC, l'Association Internationale des Palais des Congrès. Une première pour l'association et un véritable atout pour nos sites qui, en fonction de leur taille et usage, peuvent accéder à des webinaires, des études, des bases de données venant ainsi enrichir notre culture client et notre connaissance du secteur.

D'autres participations sont en cours pour 2023-2024.

Cette présence s'accompagne également d'actions commerciales renforcées auprès de nos clients grands comptes, internationaux, organisateurs d'événements tournants.

2022 a été l'opportunité de redonner au réseau une structure commerciale forte avec la réouverture de 2 global sales offices, l'un dédié au marché corporate et l'autre aux congrès et la création d'une direction Grand Comptes. Leur mission : contribuer à la visibilité du réseau auprès d'organisateur d'événements, apporter des opportunités commerciales concrètes aux venues en France et à l'international et fidéliser nos clients au sein du réseau. 2023 sera l'opportunité de développer fortement leur activité au service des sites.

A ce titre, GL events Venues a également développé l'offre Galaxy : une solution de partenariat avec nos clients organisateurs d'événements tournants internationaux mais également un standard de qualité commun pour nos lieux événementiels.

Après une pandémie qui a bouleversé notre monde, de nouvelles attentes ont émergé, la concurrence commerciale est plus forte. Nos clients exigent désormais une certaine flexibilité dans la contractualisation et l'exécution de leur événement et s'engageront s'ils bénéficient de ce type de traitement. Galaxy propose un même niveau de services et d'engagements, basé sur 4 piliers. Chacun d'eux comprend un certain nombre d'items et de produits à mettre en place. A titre d'exemple, nos sites proposent déjà ou vont déployer en 2023 Offery, une plateforme digitale attractive et efficace pour partager avec nos clients propositions commerciales et devis et leur offrir ainsi une expérience similaire au sein de notre réseau.

#### LA POURSUITE DE GRANDS PROJETS STRATEGIQUES

Dans le cadre de sa politique ESG, notre réseau de sites porte l'ambition du Groupe en matière de photovoltaïque. Ainsi, Eurexpo Lyon, en tant que premier parc des expositions français en région et membre du Top 15 des grands parcs européens, entend être le premier en matière de programme photovoltaïque. Pour cela, un permis de construire vient d'être déposé pour l'installation d'ici la fin de l'été 2024 de 15ha d'ombrières sur les parkings d'Eurexpo. L'objectif, être prêts pour le grand rendez-vous mondial des Worldskills 2024, au mois de septembre. L'installation des ombrières papillon sera accompagnée d'un plan paysager pour végétaliser les espaces.

Des projets similaires sont à l'étude sur d'autres lieux événementiels du réseau en France pour un déploiement sur les deux prochaines années.

2023 et 2024 vont être, en France, deux grandes années sportives avec la Coupe du Monde de Rugby dont le groupe est partenaire puis les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Un certain nombre d'événements connexes vont ainsi pouvoir se tenir sur nos lieux événementiels et la commercialisation déjà bien engagée va se poursuivre. C'est aussi l'opportunité pour des destinations proches de Paris de proposer des offres alternatives aux lieux parisiens en une période surchargée pour la capitale où les tarifs hôteliers subissent une forte hausse.

L'année 2023 sera également dédiée à la poursuite des travaux de digitalisation au service de l'expérience client. D'un point de vue interne, le réseau venues se dote d'une solution CRM qui permettra d'enrichir la connaissance clients, de développer les ventes et de fidéliser nos clients au sein du réseau.

Par ailleurs, le développement d'un espace client sur les sites qui organisent leurs propres événements permettra de fluidifier les échanges avec les clients, de sécuriser les informations relatives à son compte et son contrat, de renforcer sa visibilité sur l'événement. Déjà déployé sur certaines manifestations organisées, il couvrira à terme l'ensemble des événements. Une version dédiée aux manifestations accueillies sera étudiée courant 2023 également.

## 1.4. TENDANCES POUR LES SITES D'ACCUEIL

Les bouleversements et les effets de la crise sanitaire se font encore sentir sur le secteur de l'événementiel. Bien que le présentiel ressorte grand gagnant de cette période, l'apport non négligeable de solutions digitales et la prise en compte de critères ESG dans les offres sont autant d'éléments désormais indispensables dans l'appréhension du modèle des venues. Certaines tendances qui ont émergé vont se confirmer dans les prochaines années. En voici un aperçu :

### REMOTE SELLING

Depuis 2020, compte tenu de la pandémie, le remote selling (ou vente à distance) s'est rapidement développé dans un contexte où les rendez-vous physiques n'ont été que très peu possibles. Aujourd'hui, d'après McKinsey, 76% des entreprises préfèrent un rendez-vous en visioconférence<sup>1</sup>.

Plus qu'une pratique permettant de contourner les contraintes des confinements, le remote selling intègre désormais la palette des modes de commercialisation à disposition des forces de vente. Les équipes commerciales doivent ainsi revoir leurs méthodes et leurs outils pour atteindre efficacement leurs clients et prospects.

### MAITRISE DES COUTS ET VALEUR DE LA DATA

La situation économique et inflationniste va forcément avoir un impact durable sur les budgets dédiés aux événements. Un rapport CWT de 2022 a estimé que le coût par participant pour les réunions et les événements était de 25 % supérieur à celui de 2019 ; et qu'il augmenterait encore de 7 % en 2023.

Les entreprises se concentreront fortement sur la réalisation d'économies et la recherche de gains d'efficacité dans leurs programmes d'événements. De même pour les organisateurs d'événements, il est d'autant plus indispensable de déterminer le retour sur investissement, de démontrer l'impact et la valeur commerciale des événements.

Capter des informations sur le comportement et l'intérêt des participants, multiplier les points d'interaction numériques sont autant d'actions qui permettront de démontrer cette valeur, améliorer nos offres de service, développer notre chiffre d'affaires et être plus performants dans nos organisations.

### EMPREINTE CARBONE

Face à la crise climatique, les entreprises sont de plus en plus soucieuses de développer des politiques ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance) démontrant leur engagement sur des questions clés telles que la durabilité et la diversité. Ces facteurs prendront de plus en plus de poids dans tous les aspects de la conception d'événements. La réduction de l'impact environnemental dans une industrie telle que l'événementiel est désormais un objectif visé par nombre d'acteurs. Les organisateurs quels qu'ils soient doivent aussi démontrer à leur public la prise en compte de ce facteur et comptent sur les sites d'accueil pour les accompagner dans cette démarche.

### INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

A l'heure où l'intelligence artificielle est en plein essor et en pleine médiatisation avec notamment la mise à disposition de Chat GPT, le secteur événementiel peut s'interroger sur les impacts d'une telle technologie. De nombreuses utilisations peuvent en être faites, relatives notamment à la planification et l'organisation de l'événement, la création de contenus, l'exploitation des données permettant d'analyser l'événement, son impact et l'engagement de ses publics.

Néanmoins, dans un contexte où de nombreux acteurs de l'intelligence artificielle demandent une pause dans les développements, il est indispensable de s'interroger sur les questions éthiques que peut soulever une telle solution.

---

<sup>1</sup> 1 MCKinsey COVID-19 B2B Decision-Maker Pulse – mars 2021

## 2. LE SCARABEE : BILAN DE L'ACTIVITÉ 2022

### 2022 : l'année de relance de nos activités événementielles.

Après deux exercices marqués par la crise COVID qui a largement impacté nos activités (2020 et 2021), l'exercice 2022 symbolise le redémarrage de nos différentes activités événementielles.

Le COVID avec son variant Omicron aura cependant encore impacté négativement notre portefeuille d'événements en début d'année avec des annulations et des reports sur les mois de janvier et février. Omicron aura dans le même temps entraîné la réouverture du centre de vaccination sur les mêmes mois.

Par conséquent, nos clients ont été plus frileux sur ce début d'année, impactés par la contrainte des obligations sanitaires et inquiets des risques d'annulation. Le manque de participants sur leurs événements pesait fortement sur la rentabilité de ceux-ci.

En outre, le contexte économique lié à la crise énergétique, accentué par une inflation générale forte a pesé sur les choix budgétaires faits par nos clients et prospects.

De manière plus générale, nous sentons une tendance à la réservation de dernière minute se mettre en place au sein des équipes organisatrices de nos clients.

Malgré ce contexte général encore compliqué, l'activité 2022 du Scarabée est marquée par un redémarrage en comparaison avec l'exercice 2021.

### 2.1. DETAIL DE L'ACTIVITE 2022

#### LES EVENEMENTS

En 2022, nous avons accueilli **48 évènements** pour un total de **125 017 personnes** passées dans l'enceinte du Scarabée se répartissant ainsi :

- 9 représentations « spectacle et concerts »
- 10 salons accueillis ou organisés par les équipes du Scarabée
- 14 manifestations d'entreprises et d'institutionnels (dont 3 congrès)
- 15 événements grand public.

#### 2.1.1. SALONS ACCUEILLIS ET/OU ORGANISÉS

**10 salons** se sont tenus au Scarabée pour un total de **66 567 visiteurs**.

- o 5 salons accueillis
- o 5 salons organisés (ou coorganisés) par les équipes du Scarabée.

MOIS	SALON	ORGANISATEUR	visiteurs
Mars	SALON HABITAT	Spacom	5275
Mars	ROANNE BIÈRE FESTIVAL	Le Scarabée	1 324
Avril	KIDS AVENTURE	Le Scarabée	10 765
Mai	L'instant numérique	Média roanne agglo	350
septembre	ROANNE GEEK CONVENTION	Le Scarabée	5 734
septembre	FOIRE	Spacom	15 000
Octobre	FETE DU CHAROLAIS	Le Scarabée/Comité Charolais	9 500
Novembre	SALON GASTRONOMIE	Comité des fetes du Coteau	7 000
Décembre	SALON DE NOEL	Le Scarabée	11 894
Décembre	SALON DES METIERS ET FORMATIONS	Association 3E	5 000
		Total visiteurs	<b>66 567</b>

### 2.1.2. CONCERTS ET SPECTACLES

Une année 2022 encore marquée par crise Covid avec la limitation des jauges en début d'année, le contrôle du pass vaccinal au printemps et la contrainte du port du masque obligatoire sur le 1er semestre.

L'activité concerts et spectacles a été impactée mais à cependant permis d'accueillir **9 représentations et 14 958 spectateurs** et ce, malgré 4 spectacles annulés et 6 reports en 2023.

Les producteurs ont observé un ralentissement très sérieux des ventes de billets. Ce secteur d'activité, au ralenti depuis deux ans, n'a connu qu'une timide reprise d'activité au dernier semestre, les annulations et reports étant encore très nombreux.

SPECTACLES ET CONCERTS 2022	Billets vendus
Jeff Panacloc - Adventure	1 710
Patrick Bruel en acoustique	2 058
Pré-montage de tournée PNL - test éléments techniques	
Messmer "Hypersensoriel"	1 428
Inès REG - Hors Norme 2022 - rep annulée le jour même/facturée	
N'oubliez pas les paroles	2 334
Kendji Girac 2022	1 910
Concert Camille & Julie Berthollet	1 150
Goldmen - Tribute 100 % Goldman	1 203
Bernard Lavilliers "Sous un soleil énorme"	1 550
Véronic Dicaire - Showgirl Tour	1 615
Total spectateurs	<b>14 958</b>

Représentations annulées
Muriel Robin
Christophe Maé
Ary Abitan
Le Plus Grand Cabaret du Monde

Représentations reportées en 2023
Chevaliers du Fiel
One Night Of Queen
Les Années 80
Messmer
Ines Reg
Eric Antoine

### 2.1.3. MANIFESTATIONS D'ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS

Le Scarabée a accueilli **14 événements** d'entreprise ou réunions institutionnelles pour **6 222 visiteurs ou participants**. Nous avons certes fait mieux qu'en 2021 (5 événements) mais nous n'avons pas encore retrouvé le niveau de 2019 (21 événements). Le variant Covid Omicron nous a impacté sur ce point en début d'année.

MOIS	EVENEMENT	nbre participants
Janvier	CONGRES GRAND ORIENT DE France	120
Mars	GALA ETUDIANT ROANNE	400
Avril	CONGRES GRAND ORIENT DE France	145
Mai	LANCEMENT OFFICIEL CONGRES AGEEM	60
Mai	CONGRES GRAND ORIENT DE France	150
Septembre	CONGRES MEDICAL ONCOLOIRE	175
Septembre	REUNION SOFIREX	330
Octobre	CONGRES HORTIS	214
Novembre	REUNION AQUALUDIQUE	30
Novembre	SEMAINAIRE CARREFOUR	94
Novembre	REPAS DES AINES	645
Novembre	RETROUVAILLES VOYAGES MICHEL	2 309
Décembre	40 ANS MISSIONS LOCALES	1 500
Décembre	SOIREE FEMMES CHEFS D'ENTREPRISES	50
	Total visiteurs	<b>6 222</b>

#### 2.1.4. LES ÉVÈNEMENTS GRAND PUBLIC

Le Scarabée a accueilli **14 événements** grand public pour **37 270 visiteurs** (hors vaccinodrome).

La deuxième édition de l'Open International de Tennis de Roanne a de nouveau rencontré le succès populaire attendu avec 15 500 spectateurs. Cependant, l'équipe d'organisation actuelle n'a pas encore trouvé l'équilibre économique attendu.

MOIS	EVENEMENT		nbre participants
Janvier février	CENTRE VACCINATION		2 783
Avril	GRANDE VENTE	Novelty	6 808
Juin	GALA DECADANSE	Décadanse	1 060
Juin	GALA MYRIAM	Association La grange aventure	720
Juin	GALA AINSI DANSE	Association Renaison	750
Juin	GALA CHOREA	Association Chorea	550
Juin	CONFERENCE Yann Arthus Bertrand	Mairie de Roanne	450
Juin	GALA AGORA	Agora école de danse	760
Juin	GALA MAGIC DANSE	Association Magic danse	1 232
Juin	GALA DSF	DSF Studio de danse	1 160
Juillet	GALA ADC	Atelier danse création	1 180
Octobre	RTO	Tables roannaises	600
Novembre	OPEN TENNIS	A&C Events	15 500
Décembre	MUSEE DES DINOSAURES	Event Création	3 500
Decembre	FINALE COUPE DU MONDE FOOT	Mairie de Roanne	3 000
		Total visiteurs	<b>37 270</b>

## 2.2. SYNTHÈSE ANNUELLE

2022 sera une année de relance contrariée par le variant omicron en début d'année puis par l'inflation des prix des matières premières dont l'énergie. Nous tirons cependant des éléments plus positifs et de satisfaction avec le retour des événements et des visiteurs.

Une progression par rapport à 2021 mais qui reste en deçà de l'année 2019 qui est la dernière année d'activité complète du Scarabée.

Type de manifestation	2019		2020		2021		2022		Ecart 2022/2019	
	Manif	Visiteurs	Manif	Visiteurs	Manif	Visiteurs	Manif	Visiteurs	Manif	Visiteurs
Salons	14	76 360	4	13 684	6	52 780	10	66 567	-29%	-13%
Concerts	18	43 079	5	9 111	3	6 235	9	14 958	-50%	-65%
Manif. Corpo / Institution.	21	8 363	5	1 541	5	3 411	14	6 222	-33%	-26%
Evènement Grand Public	19	46 870	4	11 600	2	22 664	15	37 270	-21%	-20%
<b>TOTAL</b>	<b>72</b>	<b>174 672</b>	<b>18</b>	<b>35 936</b>	<b>16</b>	<b>85 090</b>	<b>48</b>	<b>125 017</b>	<b>-33%</b>	<b>-28%</b>
Centre de vaccination					2	139 901	1	2 783		

En application de l'article 27 du contrat de DSP « contraintes de service public », Roannais Agglomération a choisi d'attribuer en 2022, 12 jours de mise à disposition gratuite du Scarabée au profit des organisateurs des manifestations suivantes :

- 5 jours : Fête du Charolais
- 2 jours : Salon de la Gastronomie
- 1 jour : Salon des métiers
- 1 jour : Conférence santé climat
- 1 jour : Salon du numérique
- 1 jour : Printemps musical
- 1 jour : 20 ans RTO

### 3. PRINCIPAUX EVENEMENTS ATTENDUS EN 2023

Le portefeuille 2023 laisse entrevoir une année plus représentative de ce qui est attendu du Scarabée avec, à date, 50 événements programmés au Scarabée en 2023.

MOIS	EVENEMENT	TYPOLOGIE
JANVIER	LOTO CHORALE BASKET	EVENT BTOC
	REFRESCO	SEMINAIRE
	MICKAEL GREGORIO	CONCERT
	ONE NIGHT OF QUEEN	CONCERT
	ALBAN IVANOV	CONCERT
	ANNEES 80	CONCERT
	INES REG	CONCERT
	LES BODIN'S	CONCERT
FEVRIER	VŒUX ENEDIS	SEMINAIRE
	KIDS AVENTURE	EVENT BTOC
MARS	SALON DE L'HABITAT	SALON BTOC
	ROANNE BIÈRE FESTIVAL	SALON BTOC
	OLIVIER DE BENOIST	CONCERT
	ERIC ANTOINE	CONCERT
	FORUM ENTREPRENARIAT	EVENT BTOB
	CELTIC LEGENDS	CONCERT
	SOROFIDAYS	SALON BTOB
AVRIL	J-100	SOIREE
	CHEVALIERS DU FIEL	CONCERT
	M	CONCERT
	CONGRES CFBCT	CONGRES
	ASSEMBLEE GENERALE CREDIT AGRICOLE	EVENT BTOB
	SALON DU CHIOT	SALON BTOC
MAI	MUSEE EPHEMERE DINOSAURES	SALON BTOC
	RASSEMBLEMENT ROTARY	EVENT BTOC
JUIN	LOUIS CHEDDID	CONCERT
	GALA DECADANSE	EVENT BTOC
	GALA ADC	EVENT BTOC
	GALA AMBIERLE	EVENT BTOC
	GALA COMMELLE	EVENT BTOC
	GALA AINSI DANSE	EVENT BTOC
	GALA CHOREA	EVENT BTOC
	GALA AGORA	EVENT BTOC
	GALA MAGIC DANSE	EVENT BTOC
	GALA DSF	EVENT BTOC
	REUNION CLINIQUE DU RENAISSON	SEMINAIRE
JUILLET	CONGRES AGEEM	CONGRES
	TOUR DE France	SPORTIF
SEPTEMBRE	ROANNE GEEK CONVENTION	SALON BTOC
	CONCERT PHILARMONIQUE	CONCERT
OCTOBRE	FOIRE DU ROANNAIS	SALON BTOC
	SEMINAIRE DREETS	SEMINAIRE
	GOLMEN	CONCERT
	CONGRES DES MAIRES DE LA LOIRE	CONGRES
	FETE DU CHAROLAIS	SALON BTOC
NOVEMBRE	SALON DE LA GASTRONOMIE	SALON BTOC
	REPAS DES AINES	EVENT BTOC
	MICHEL VOYAGE	EVENT BTOC
DECEMBRE	SALON DE NOEL	SALON BTOC
	SALON DES METIERS ET FORMATIONS	SALON BTOC

## 4. LES DONNÉES COMPTABLES

### 4.1. BILAN ACTIF

BILAN-ACTIF	2022			N-1
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets	5	5 404		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations				
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5 404	5 404		
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel	114 709	107 925	6 785	6 314
Autres immobilisations corporelles	54 528	36 853	17 675	21 265
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations</b>	169 238	144 778	24 460	27 579
Participations évaluées par mise en				
Autres participations				
Créances rattachées à des				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>Total Actif Immobilisé</b>	174 642	150 182	24 460	27 579
Matières premières,				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	72		72	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
	72		72	
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	220 911	63 300	157 611	278 842
Autres créances	749 657		749 657	904 506
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Créances</b>	970 569	63 300	907 269	1 183 348
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	25 353		25 353	144 594
	25 353		25 353	144 594
Charges constatées d'avance				2 069
<b>TOTAL Actif circulant</b>	995 994	63 300	932 694	1 330 011
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des				
Écart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	1 170 636	213 482 Erreur !	957 154	1 357 590

		<b>Signet non défini.</b>		
--	--	---------------------------	--	--

## 4.2. BILAN PASSIF

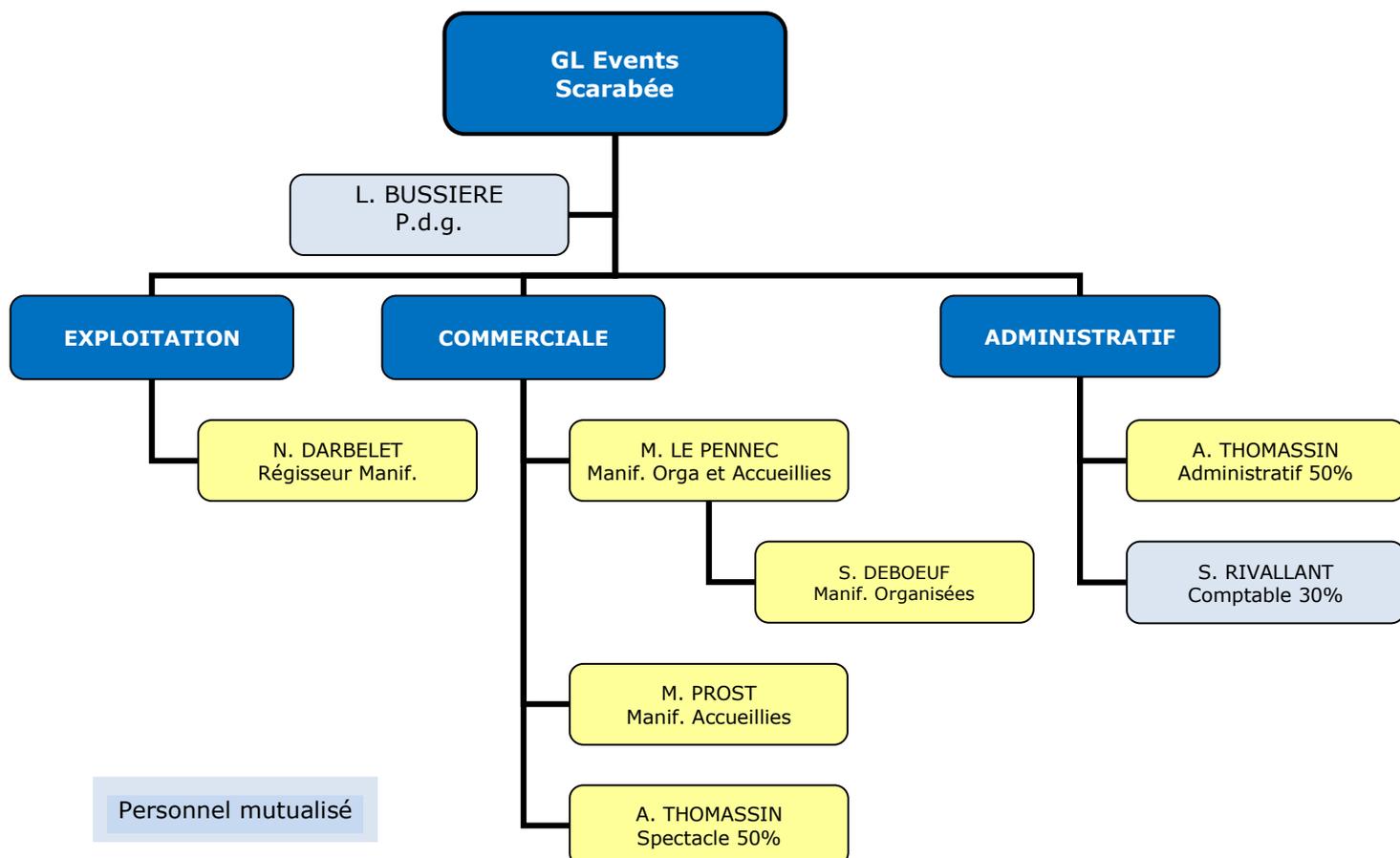
BILAN-PASSIF	2022	N-1
Capital social ou individuel	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	5 000	5 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 764	103 442
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	55 981	181 322
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Capitaux propres</b>	<b>115 745</b>	<b>339 764</b>
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Autres fonds propres</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
<b>Dettes financières</b>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	21 759	51 635
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	588 862	691 822
Dettes fiscales et sociales	141 201	145 221
<b>Dettes d'exploitation</b>	<b>751 822</b>	<b>888 677</b>
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	23 230	60 677
<b>Dettes diverses</b>	<b>23 230</b>	<b>60 677</b>
Produits constatés d'avance	66 357	68 472
<b>Dettes</b>	<b>841 409</b>	<b>1 017 826</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF</b>	<b>957 154</b>	<b>1 357 590</b>

### 4.3. COMPTE DE RÉSULTAT

Compte de résultat	2022			N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	1 293 862		1 293 862	1 206 622
<b>Chiffres d'affaires</b>	<b>1 293 862</b>		<b>1 293 862</b>	<b>1 206 622</b>
Production stockée			72	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			47 524	92 228
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			3 100	37 474
Autres produits			230	10
<b>Total des produits d'exploitation</b>			<b>1 344 788</b>	<b>1 336 335</b>
Achats de marchandises			122	
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				5 756
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			899 418	857 287
Impôts, taxes et versements assimilés			18 606	16 498
Salaires et traitements			187 630	158 585
Charges sociales			71 583	47 488
Dotations d'exploitation			8 056	5 267
sur immobilisations	-	Dotations aux amortissements		
Sur actif circulant : dotations aux provisions	-	Dotations aux provisions	63 300	
Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			28 961	13
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>1 277 676</b>	<b>1 090 895</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>67 112</b>	<b>245 439</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			656	412
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des produits financiers</b>			<b>656</b>	<b>412</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			38	38
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières</b>			<b>38</b>	<b>38</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>619</b>	<b>375</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>			<b>67 730</b>	<b>245 814</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges			10 723	19 484
<b>Total des produits exceptionnels</b>			<b>10 723</b>	<b>19 484</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				95
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles</b>				<b>95</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>			<b>10 723</b>	<b>19 389</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			8 660	23 204
Impôts sur les bénéfices			13 812	60 677
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>			<b>1 356 166</b>	<b>1 356 231</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			<b>1 300 185</b>	<b>1 174 909</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>			<b>55 981</b>	<b>181 322</b>

## 6. ORGANIGRAMME

L'équipe du Scarabée au 31 décembre 2022 est composée de 6 collaborateurs plus un dirigeant. Cette équipe compte 5 salariés et 1 personnes mises à disposition partiellement dans le cadre d'une mutualisation au sein du Groupe GL events.



## 7. RAPPORT TECHNIQUE

### 7.1. COMPTE RENDU DE LA SITUATION DES BIENS

Détail des travaux et biens acquis par le Scarabée en 2022 :

IMMOBILISATION	Fournisseur	Valeur en K€
Poubelles	GL	2,2
Complément cloisons et matériel de rangement	JEAN-LOUIS FROMAGE	1,4
Onduleur	INFOSEC	1,2
50 sièges WAP, 4 pieds époxy noir, tissu noir	BURO ROANNE	6,8
<b>TOTAL CAPEX 2022</b>		<b>11,7</b>

Investissements en cours sur 2023 : Changement éclairage LED plateau pour 62,5K€.

### 7.2. INVENTAIRE

L'inventaire de l'ensemble des biens et équipements du Scarabée a été réalisé au 28/02/2023. Celui-ci reste à votre convenance contradictoire. Un rendez-vous avec vos services est en cours d'établissement.

### 7.3. CONTRATS DE MAINTENANCE

Les contrats de maintenance en cours sur l'exercice 2022 sont joints en annexe 1 :

**Hervé Thermique** (maintenance installation de chauffage et climatisation) :

Les Convention Locales d'Application de toutes nos Venues ont été prolongées par voie d'avenant co-signé jusqu'au 30 juin 2024. Cet avenant exclue les maintenances préventive, curative et corrective des Systèmes de Sécurité Incendie et les confie au constructeur en direct. Le prestataire garde l'accompagnement à ces visites réglementaires.

**OTIS** (maintenance ascenseur) :

Le contrat-cadre a été prolongé dans les même conditions de prix et de facturation jusqu'au 31/12/2023. Un appel d'offres sera lancé d'ici à septembre 2023 pour mettre en place un nouveau contrat.

**DESAUTEL** (maintenance extincteurs) :

Nous avons signé le 25 avril 2023 un nouveau contrat avec le prestataire de maintenance de nos équipements incendie. Le contrat court jusqu'au 30/06/2024 et pourra être reconduit 2 fois par période d'un an.

**SAIMlease Loire** (maintenance chariots élévateurs) :

Les conditions n'ont pas évoluées.

## ANNEXE 1 – CONTRATS DE MAINTENANCE

Hervé Thermique

	
<b>Avenant 1</b> <b>CONTRAT CADRE</b> <b>MAINTENANCE</b> <b>GL events VENUES</b> <b>Hervé Thermique</b> Ref. MAIN-AMN-HERVETHERMIQUE-CC-VENUES-2106-T2	
<b>Entre</b>	
<b>GL events Venues</b> , Société par Actions Simplifiée au capital de 63 636 000 € Immatriculée au R.C.S. de Lyon (69), sous le numéro 495 014 524, Dont le siège social est situé au 59 Quai Rambaud, 69002 Lyon,	
Représentée par Monsieur Daniel Chapiro agissant en qualité de Directeur Général Adjoint, dûment habilité aux fins des présentes, et agissant au nom et pour le compte de l'ensemble de ses sociétés affiliées au sens de l'article L233-3 du Code de commerce (ci-après les Filiales) ».	
Ci-après dénommée le « Client » ou « GL events »	
D'une part,	
<b>Et</b>	
<b>Hervé Thermique</b> , SAS au capital de 3 000 000 euros, Immatriculée au R.C.S. de Tours (37), sous le numéro 627 220 049 Dont le siège social est situé au 14 rue Denis Papin, BP 105, 37300 Joue Les Tours	
Représentée par Monsieur Stéphane BARITHEL agissant en qualité de Manager de Territoire, dûment habilité aux fins des présentes,	
Ci-après dénommée le « Prestataire »	
D'autre part.	
<b>Ci-après dénommées ensemble les « Parties » et individuellement « Partie ».</b>	
Contrat Cadre   MAIN-AMN-HERVETHERMIQUE-CC-VENUES-2106-T2	Annexe 1 // Page 1 sur 4 Paraphe : 5



Le document contractuel en référence : MAIN-AMN-HERVETHERMIQUE-CC-VENUES-2106-T2,  
Ci-après dénommé « Contrat ».

Le Contrat signé entre les parties le 28/06/2018 régit les conditions commerciales et opérationnelles des prestations de maintenance multi technique qui ont été confiées par le Client au Prestataire.  
Le contrat est valable et s'applique pour tous les sites avec lesquels une CLA (Convention Locale d'Application) est signée entre le Client et le Prestataire.

Le Contrat arrivant à échéance le 30/06/2021, les Parties ont souhaité apporter au Contrat les modifications suivantes :

## Article 1 – Obligations du Prestataire

En complément de l'article 5 du Contrat.

### Art. 1.1. : Périmètre des Prestations – Forfait de maintenance

#### 1.1.1. : Périmètre technique

En complément de l'article 5.2.1

Sur les préconisations du Prestataire, les Parties conviennent de la nécessité de redéfinir le périmètre d'intervention ; à savoir : Exclure les prestations de maintenance préventive, curative et corrective des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) du contrat et les confier aux constructeurs en direct, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Le prestataire garde à sa charge l'accompagnement, prévue et chiffrée dans chacune des CLA.

Cette nouvelle organisation sur le SSI ne dégage en aucune façon le prestataire de ses obligations de vérifications d'usage, levées de doutes, d'intervention et/ou mise en sécurité le cas échéant.

Pour les prestations d'astreintes ou de dépannage en dehors des heures prévues au contrat, le prestataire procédera aux vérifications d'usage, levées de doutes, interventions et/ou mise en sécurité le cas échéant avant de contacter le responsable GL events ayant demandé l'intervention ou l'astreinte du constructeur SSI au nom de GL events. Une procédure sera discutée et mise en place en fonction de l'organisation de chaque site.

Dans tous les cas, le prestataire assistera le constructeur lors du dépannage afin de lui faciliter l'accès aux locaux, aux matériels à contrôler ou à maintenir, réarmer les asservissements, consigner et remettre en services les organes nécessitant d'être contrôlés. Le Prestataire sera en droit de facturer ses frais de personnel au tarif horaire prévu au contrat.

Dans le cas où le Prestataire solliciterait abusivement les services d'astreinte des constructeurs et après 2 notifications, le Client se réserve le droit de refacturer ses frais au Prestataire, après concertation et justification de ces abus.

#### 1.1.2. : Dépannages, et réparations immédiates

En complément de l'article 5.2.3

Dans le cas où l'installation ou une partie des équipements de chauffage et ventilation, de type CTA, Groupe froid, Chaudière ne peut être remis en service de façon définitive, le prestataire essaiera de faire fonctionner les installations en mode dégradées tout en respectant les règles de sécurité.

Il faut entendre « en mode dégradé » le fait d'accepter que la température en exploitation sorte des limites de températures imposées par le contrat ; à savoir : 18°C en chauffage pour les Parc des



expositions, 19°C en chauffage pour les centre et palais des congrès et 26°C en rafraîchissement pour une température ext. 32°C.

Les limites en mode dégradé pour un parc expo et pour un centre des congrès, seront à définir avec le directeur de bâtiment du site et définies selon le planning d'exploitation.

Le Prestataire établira un devis de réparation dans un délai maximum de 8 jours (si cela n'engendre pas d'études complémentaires) accompagné d'une note détaillant les travaux à réaliser, les conséquences sur le fonctionnement des installations, les mesures palliatives et une estimation budgétaire de ces dernières. Durant cette période et jusqu'à la réparation définitive de l'installation, les obligations de résultats du prestataire seront gelées.

### 1.2.3. : OPTION Conduite des installations

En lieu et place de 5.2.11

Le Prestataire ne pourra pas être tenu pour responsable de la non atteinte de la performance dans le cas où l'installation fonctionnerait en « mode dégradée », dû à une défaillance signalée et non encore réparée. Les obligations de résultats liées à ces installations seront gelées jusqu'à la remise en état définitive de celle-ci.

### Art. 1.2. : Périmètre des Prestations – Maintenance Curative

En complément de l'article 5.3

#### 1.2.1. : Absence de réparation dans le cadre de l'option conduite

En complément de l'article 5.3.4

#### Article rajouté au contrat

En cas de défaillance de tout ou partie des installations, le Prestataire devra, outre le devis de réparation et la notice technique d'accompagnement, signaler l'incident dans le compte rendu mensuel obligatoire et la réunion d'avancement, prévus au contrat.

Si une défaillance de tout ou partie des installations signalée et chiffrée par le prestataire, n'est pas réparée dans un délai d'un mois pour une cause attribuable au Client, le surcoût de conduite sera pris en charge par le Client ou le client fera son affaire de la conduite complémentaire engendrée par cette défaillance.

Ces surcoûts seront présentés par le Prestataire lors de la réunion mensuelle de suivi et discutés entre les Parties au niveau local. En cas de non-accord, les Parties solliciteront les interlocuteurs nationaux en charge du contrat afin de trouver un accord.

### Article 2 – Durée

En lieu et place de l'article 7

Les Parties conviennent de prolonger le Contrat au 30 juin 2024.



### Article 3 - Dispositions applicables

Toutes les dispositions du contrat cadre initial qui n'auraient pas été expressément modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur et continuent de faire loi entre les parties.

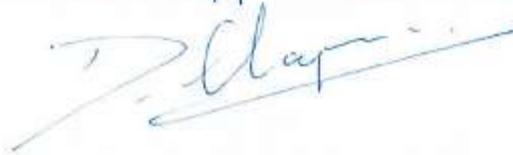
Fait à LYON , le 20/01/2023

En deux (2) exemplaires originaux.

Pour GL events

Nom : Daniel CHIFFERO  
Fonction : Directeur Général Adjoint

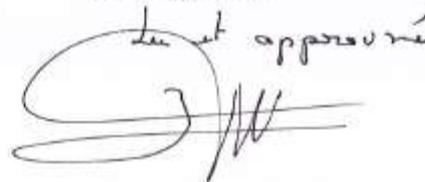
Signature précédée de la mention  
« Lu et approuvé »

Lu et approuvé  


Pour le Prestataire

Nom : Stéphane BARTHÉLÉMY  
Fonction : Manager de Terrain

Signature précédée de la mention  
« lu et approuvé »

Lu et approuvé  


OTIS



OTIS  
A l'attention de Geoffroy BUCCO

Lyon, le 12 septembre 2022

Nos réf. : ASCE-AMN-OTIS-CC-VENUES-1901.2012

Objet : Avenant au contrat cadre

Monsieur,

Comme convenu, je vous confirme la prorogation de la date d'échéance du contrat cadre en référence.

Le contrat cadre actuel sera donc applicable dans les mêmes conditions de prix, de facturation, de remise annuelle, jusqu'au 31/12/2023.

Nous vous remercions de bien vouloir accuser réception et nous retourner le présent courrier visé par vos soins.

Comptant sur votre engagement, nous vous prions d'agréer Monsieur nos sincères salutations,

Geoffroy BUCCO  
OTIS  
Chef de promotion des ventes

Anabelle GARCIA  
GL events Venues  
Responsable achats Venues

Le 16/09/2022

Le 10/10/2022

  
**OTIS**  
Direction Commerciale France  
Tour Défense Plaza  
23-27 rue Dejarvière Lefebvre  
92800 Puteaux  
SIREN 642 107 600 - APE 4329B

P/O Anabelle Garcia  


**GL events**  
**Venues**

59 quai Rambaud  
69002 LYON - France

Tél : +33 (0)4 72 31 54 54  
Fax : +33 (0)4 72 31 54 99  
info@gl-events.com

SAS au capital de 63 636 000€  
NAF 7010Z - TVA FR65495014524  
SIREN 495 014 524 RCS Lyon  
www.gl-events.com



**CONTRAT CADRE 2023**

« Maintenance Extincteurs / RIA / Colonnes sèches / Poteaux incendies / Désenfumage naturel »

**GL events Venues / DESAUTEL**

*Ref. MAIN-JDT-DESAUTEL-CC-GL-2305.2604*

Les prix du Bordereau de Prix s'entendent livraison, installation et reprise compris, pour une mise à disposition allant de 18 heures à 1 semaine sur les sites événementiels du Client, sans limitation de quantité d'appareils.

Dans le cas où une demande de location sera faite sur un site non géré par le Client, les prix du bordereau seront maintenus en contrepartie d'un forfait livraison/reprise de 100€ hors taxes, et d'une quantité maximale de 20 appareils. Au-delà, s'agissant d'une demande spécifique, le Prestataire établira un devis au Client.

### 3. Fourniture d'équipements de secours

Le Prestataire pourra également équiper les sites du Client en extincteurs et matériels de secours et, conformément à la réglementation, procéder au renouvellement des appareils selon les conditions tarifaires définies en annexe 1.

### 4. Contrat Cadre

Le présent contrat est un contrat cadre. Le Contrat ne saurait donc constituer en lui-même une commande ni mettre à la charge de GL events une obligation de demander au Prestataire d'effectuer des prestations qui ne seraient pas explicitement prévues aux présentes. Toutes les dispositions prévues dans ce Contrat seront considérées comme des Conditions Particulières d'Achat. Les Conditions Générales d'Achats du Client seront transmises avec ce contrat.

## **ARTICLE 3. DUREE**

**La prise d'effet du présent contrat cadre se fera à compter du 01/05/2023 pour une durée d'un (1) an, soit jusqu'au 30/06/2024.**

A l'issue, le contrat pourra être reconduit pour une première période d'un (1) an par avenant dûment signé par les Parties, soit jusqu'au 30/06/2025.

Le contrat pourra être reconduit pour une seconde période d'un (1) an par avenant dûment signé par les Parties, soit jusqu'au 30/06/2026.

Dans tous les cas le Contrat ne pourra être reconduit au-delà de l'échéance du 30/06/2026, et aucune des deux Parties ne pourra demander à l'autre une quelconque indemnisation.

## **ARTICLE 4. PRESTATIONS**

### 1. Périmètre d'intervention

Le présente Contrat concerne les sites événementiels GL events situés en France. Néanmoins, le Prestataire s'engage à ce que les termes négociés dans le cadre des présentes s'appliquent à tout Contrat qui serait mis en place pour tout autre site ou filiale GL events, sur le territoire national.

### 2. Obligations de Prestataire

#### 2.1. Vérifications annuelles et maintenance préventive

L'inventaire détaillé des matériels sera fourni par les sites événementiels du Client. A défaut, il sera réalisé à l'issue de la première visite, de manière contradictoire.

De manière générale, les Parties s'interdisent expressément de porter atteinte, de quelque manière que ce soit, à la réputation et/ou à la renommée de l'autre Partie.  
Le présent article constitue un engagement essentiel de la relation entre les Parties.

Fait à LYON le 25 avril 2023  
En 2 exemplaires originaux

Pour le CLIENT

Nom : CIZERON CHRISTOPHE  
Fonction : DIRECTEUR GENERAL

(Signature précédée de la mention  
« lu et approuvé »)

" lu et approuvé "



Pour le PRESTATAIRE

Nom : Christophe PASART  
Fonction : Directeur Grands Comptes National

(Signature précédée de la mention  
« lu et approuvé »)

lu et approuvé

Po 



**SAIMlease Loire** - contrat Chariot élévateur

Commande pour contrat n°99006876(Station service au réel) A l'attention de :darbelet à nous retourner tamponnée et signée			
Prestataire	Implantation	Facturation	Appareil n°42681
Agence 1 SAIMlease Loire 7, Rue Robert Shumman La Silardière 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES Tél:04 77 61 77 61 Fax:04 77 56 00 03	GL EVENTS SCARABEE Rue du Marcllet 42153 RIORGES	GL EVENTS SCARABEE Rue du Marcllet 42153 RIORGES Mode de règlement Chèque 20 jours Date de facture	

Cher client,

Nous vous remercions de l'attention que vous avez réservé à notre collaborateur lors de notre dernier entretien.

Nous avons le plaisir de vous remettre ci-joint une proposition de contrat de maintenance pour votre matériel qui inclus également la gestion par notre outil informatique SAIMlease.pro du suivi journalier des intervalles de maintenance en fonction de votre utilisation.

La GMAO gère le barème des temps, le planning, la traçabilité des pièces détachées, la durée de vie des pièces, l'historique de chaque intervention avec carnet de maintenance réglementaire, l'optimisation et l'anticipation des achats par l'engagement du parc utilisant chaque pièce.

le contrôle du prix de revient horaire de chacun de vos chariot met en surveillance les couts de mise ou remise en service de garantie d'entretien courant et de casse, chacun de ces postes est analysé en 3 familles principales: MO, pièces, divers, puis en 18 sous familles (pneus, batteries, transports etc..)

L'analyse de parc permet à nos clients d'optimiser ses couts avec nos préconisations,

Les manuels de maintenances, les schémas hydrauliques, électriques, ou vues éclatées sont consultable à tout moment, et viennent directement en aide à nos techniciens confirmés pour garantir que la machine reste opérationnelle tout en gardant l'aspect du neuf.

Vous remerciant par avance de votre confiance, nous vous prions d'agréer nos sincères salutations.

1ère visite 11/12/2018 Engagement 800 heures/An 67 h/m 15 h/sem 3 h/jour  
Compte tenu de l'engagement: 1 visite toutes les 52 semaines  
Facturation au temps passé,ingrédients en sus:  
Comprenant:VP standard catalogue n°2  
Visite préventive n°1->3.50 X 68.00 remise 10%>214.2  
depoussierage des moteurs,nettoyage chariot,retouche peinture,graissage complet,essai suivant check liste sécurité du bon d'intervention  
verification etat de la batterie niveau electrolyte,densité,équilibre des elements  
verification du bon fonctionnement du compteur horaire et echange imperatif si besoin  
prise en charge déplacement->1 X 89.00 remise 50%>(44.5)  
Montant visite H.T.:258.7 eur  
N.B.Les remises sont appliquées à tous les travaux concernant cet appareil

- DUREE: 1 an renouvelable par tacite reconduction
- INDEXATION: Suivant l'évolution taux main d'oeuvre et déplacement
- DENONCIATION: Préavis un mois sur simple lettre recommandée avec accusé de réception.

Signature (précédée de la mention "bon pour accord" et date : *22/12/2018*)

*GL Events Scarabée*  
*bon pour accord*  
*22/12/2018*  
Rue du Marcllet  
42153 RIORGES  
Tél : 33(0)4 77 61 77 61  
Fax : 33(0)4 77 61 77 61  
199 136 238 RCS Romaine

SAIMlease S.A 8 rue Yves Toudic Z.I Venissieux-Corbas VENISSIEUX(Capital 3.000.000 Euros)Siret 694 500 315|ape:4669B|L.C.:FR30694500315|

Marque	ACCESSOIRES
Type	CPDS18J
Numéro série	080518568080518
Espèce	chariot élévateur à fourches
Energie	ELECTRIQUE
Année	2008
Capacité	1 800 Kgs
Centre de gravité	600 mm
Hauteur de levée	0.000 mètre
Mât	.
Architecture	3 roues, Mono-moteur arrière Pleins souples
Roues	Avant::Arrière::
Long.Larg.Haut.	.
Poids	. Kgs
Fourches	1.20 mètre
Accessoires	.
Transmission	roues motrices avant, variateur
Direction	assistée

**SAIMlease Loire** - contrat Nacelle

Commande pour contrat n°99006877(Station service au réel) A l'attention de :darbelet à nous retourner tamponnée et signée			
Prestataire	Implantation	Facturation	Appareil n°42680
Agence 1 SAIMlease Loire 7, Rue Robert Shumman La Silardière 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES Tél:04 77 61 77 61 Fax:04 77 56 00 03	GL EVENTS SCARABEE Rue du Marcelet 42153 RIORGES	GL EVENTS SCARABEE Rue du Marcelet 42153 RIORGES Mode de règlement Chèque 20 jours Date de facture	

Cher client,

Nous vous remercions de l'attention que vous avez réservé à notre collaborateur lors de notre dernier entretien.

Nous avons le plaisir de vous remettre ci-joint une proposition de contrat de maintenance pour votre matériel qui inclus également la gestion par notre outil informatique SAIMlease.pro du suivi journalier des intervalles de maintenance en fonction de votre utilisation.

La GMAO gère le barème des temps, le planning, la traçabilité des pièces détachées, la durée de vie des pièces, l'historique de chaque intervention avec carnet de maintenance réglementaire, l'optimisation et l'anticipation des achats par l'engagement du parc utilisant chaque pièce.

le contrôle du prix de revient horaire de chacun de vos chariot met en surveillance les couts de mise ou remise en service de garantie d'entretien courant et de casse, chacun de ces postes est analysé en 3 familles principales: MO, pièces, divers, puis en 18 sous familles (pneus, batteries, transports etc..)

L'analyse de parc permet à nos clients d'optimiser ses couts avec nos préconisations,

Les manuels de maintenances, les schémas hydrauliques, électriques, ou vues éclatées sont consultable à tout moment, et viennent directement en aide à nos techniciens confirmés pour garantir que la machine reste opérationnelle tout en gardant l'aspect du neuf.

Vous remerciant par avance de votre confiance, nous vous prions d'agréer nos sincères salutations.

1ère visite 11/12/2018 Engagement 800 heures/An 67 h/m 15 h/sem 3 h/jour

Compte tenu de l'engagement: 1 visite toutes les 52 semaines

Facturation au temps passé,ingrédients en sus:

Comprenant:VP standart catalogue n°2

Visite préventive n°1->3.50 X 68.00 remise 10%>214.2

depoussiérage des moteurs,nettoyage chariot,retouche peinture,graissage

complet,essai suivant check liste sécurité du bon d'intervention

verification etat de la batterie niveau electrolyte,densité,équilibre des

elements

verification du bon fonctionnement du compteur horaire et echange imperatif

si besoin

prise en charge déplacement->1 X 89.00 remise 50%>(44.5)

Montant visite H.T:258.7 eur

N.B.Les remises sont appliquées à tous les travaux concernant cet appareil

- DUREE: 1 an renouvelable par tacite reconduction

- INDEXATION: Suivant l'évolution taux main d'oeuvre et déplacement

- DENONCIATION: Préavis un mois sur simple lettre recommandée avec accusé de réception.

Signature (précédée de la mention "bon pour accord" et date :

*GL Events Scarabée*  
*Bon pour accord*  
 Rue du Marcelet  
 42153 Riorges  
 Tél. : 33(0)4 77 61 77 61  
 Fax : 33(0)4 77 56 00 03  
 499 138 238 RCS Roanne

Marque	MIC 3
Type	.
Numéro série	IT1210598
Espèce	Nacelle ciseaux
Energie	ELECTRIQUE
Année	2008
Capacité	0 Kgs
Centre de gravité	0 mm
Hauteur de levée	0.000 mètre
Mât	.
Architecture	4 roues sur bandages Pleins souples
Roues	Avant:..Arrière:..
Long.Larg.Haut.	.
Poids	. Kgs
Fourches	0.00 mètre
Accessoires	.
Transmission	électrique proportionnelle
Direction	assistée

# **GL EVENTS SCARABEE**

**SIREN 499 138 238**

**RUE DU MARCLET 42153 RIORGES**

## **ETATS FINANCIERS**

**31/12/2022**

## PARTIE UN - COMPTES SOCIAUX

### I. Bilan actif

BILAN-ACTIF	2022			N-1
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets	5	5 404		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations				
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5 404	5 404		
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel	114 709	107 925	6 785	6 314
Autres immobilisations corporelles	54 528	36 853	17 675	21 265
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations</b>	169 238	144 778	24 460	27 579
Participations évaluées par mise en				
Autres participations				
Créances rattachées à des				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>Total Actif Immobilisé</b>	174 642	150 182	24 460	27 579
Matières premières,				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	72		72	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
	72		72	
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	220 911	63 300	157 611	278 842
Autres créances	749 657		749 657	904 506
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Créances</b>	970 569	63 300	907 269	1 183 348
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	25 353		25 353	144 594
	25 353		25 353	144 594
Charges constatées d'avance				2 069
<b>TOTAL Actif circulant</b>	995 994	63 300	932 694	1 330 011
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	1 170 636	213 482 <b>Erreur ! Signet non défini.</b>	957 154	1 357 590

## II. Bilan passif

BILAN-PASSIF	2022	N-1
Capital social ou individuel	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	5 000	5 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 764	103 442
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	55 981	181 322
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Capitaux propres</b>	<b>115 745</b>	<b>339 764</b>
Produit des émissions de titres		
Avances conditionnées		
<b>Autres fonds propres</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
<b>Dettes financières</b>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	21 759	51 635
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	588 862	691 822
Dettes fiscales et sociales	141 201	145 221
<b>Dettes d'exploitation</b>	<b>751 822</b>	<b>888 677</b>
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	23 230	60 677
<b>Dettes diverses</b>	<b>23 230</b>	<b>60 677</b>
Produits constatés d'avance	66 357	68 472
<b>Dettes</b>	<b>841 409</b>	<b>1 017 826</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF</b>	<b>957 154</b>	<b>1 357 590</b>

### III. Compte de résultat

Compte de résultat	2022			N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	1 293 862		1 293 862	1 206 622
<b>Chiffres d'affaires</b>	<b>1 293 862</b>		<b>1 293 862</b>	<b>1 206 622</b>
Production stockée			72	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			47 524	92 228
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			3 100	37 474
Autres produits			230	10
<b>Total des produits d'exploitation</b>			<b>1 344 788</b>	<b>1 336 335</b>
Achats de marchandises			122	
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				5 756
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			899 418	857 287
Impôts, taxes et versements assimilés			18 606	16 498
Salaires et traitements			187 630	158 585
Charges sociales			71 583	47 488
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	- Dotations aux amortissements	8 056	5 267
		- Dotations aux provisions		
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		63 300	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			28 961	13
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>1 277 676</b>	<b>1 090 895</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>67 112</b>	<b>245 439</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			656	412
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des produits financiers</b>			<b>656</b>	<b>412</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			38	38
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières</b>			<b>38</b>	<b>38</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>619</b>	<b>375</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>			<b>67 730</b>	<b>245 814</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges			10 723	19 484
<b>Total des produits exceptionnels</b>			<b>10 723</b>	<b>19 484</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				95
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles</b>				<b>95</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>			<b>10 723</b>	<b>19 389</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			8 660	23 204
Impôts sur les bénéfices			13 812	60 677
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>			<b>1 356 166</b>	<b>1 356 231</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			<b>1 300 185</b>	<b>1 174 909</b>

<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>55 981</b>	<b>181 322</b>
--------------------------	---------------	----------------

## **PARTIE DEUX - NOTES ANNEXES AUX COMPTES SOCIAUX**

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est 957 153,82 euros et le résultat s'élève à 55 980,92 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels et sont exprimés en euros.

### **I. Faits marquants**

#### **Impact de la crise sanitaire sur l'exercice**

L'exercice 2022 marque le rebond du secteur événementiel du fait de la fin de la crise sanitaire qui a fortement marqué les exercices 2020 et 2021.

De ce fait, la société a connu une hausse de chiffre d'affaires comptable de 7,23% sur l'exercice 2022 par rapport à 2021.

#### **Impact de la crise ukrainienne**

Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé fin février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats ont des incidences sur le prix des matières premières et notamment celles des énergies et carburants.

A ce stade néanmoins, la société n'identifie pas d'impact potentiellement significatif sur ses états financiers ou de nature à remettre en cause sa capacité à poursuivre son exploitation.

Des mesures ont néanmoins été prises afin de limiter l'utilisation excessive des énergies sur les sites Venues : régulation du chauffage, intensité et durée d'éclairage, utilisation de l'eau, etc. »

### **II. Règles et méthodes comptables**

#### **1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux postes du bilan et du compte de résultat**

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis dans l'objectif de présenter une image fidèle en respectant :

- Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité,
- Conformément aux hypothèses de base suivantes :
  - Continuité de l'exploitation,
  - Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - Indépendance des exercices,
- Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2020-05 du 24 juillet 2020 modifiant le règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice et à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments patrimoniaux est la méthode des coûts historiques.

## 2. Description et justification des modifications intervenues d'un exercice à l'autre

La présentation des comptes annuels et les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## 3. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les immobilisations sont amorties sur leur durée réelle d'utilisation.

Les dotations aux amortissements sont comptabilisées en résultat d'exploitation.

### a. Immobilisations incorporelles

Les durées d'amortissement les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Logiciels	1 à 3 ans
Droit au bail	30 ans

A chaque clôture, un test de dépréciation est réalisé s'il existe un indice de perte de valeur, une provision est constituée si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable.

### b. Immobilisations corporelles

Les durées d'amortissement les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Constructions	10 à 30 ans
Installations techniques	2 à 10 ans
Matériels et outillages industriels	3 à 5 ans
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 10 ans

## 4. Immobilisations financières

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition.

Les titres font l'objet d'une provision lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable. La valeur d'utilité des sociétés non consolidées est déterminée en tenant compte de la quote-part des capitaux propres détenus, réévaluée le cas échéant, des perspectives de développement et de résultat.

## 5. Créances et dettes

Les créances d'exploitation font l'objet d'une appréciation au cas par cas. En fonction du risque encouru, une provision pour dépréciation est constituée sur chacune d'elles.

Les créances et dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Celles libellées en monnaies étrangères ne faisant pas l'objet de couverture sont évaluées au dernier cours de change connu à la date de clôture.

Les écarts en découlant sont portés en écarts de conversion à l'actif ou au passif du bilan. Une provision est constituée pour couvrir les pertes de change latentes.

## **6. VMP**

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées au prix d'acquisition ; une provision est constituée au 31 décembre dans l'hypothèse d'une cotation inférieure au prix d'acquisition.

## **7. Stocks**

Le coût d'acquisition des matières premières, approvisionnements et marchandises correspond au prix d'achat augmenté des frais accessoires d'achat.

Les stocks de produits finis, produits intermédiaires et encours sont évalués au coût de production correspondant au coût direct des matières premières, de la main d'œuvre de production et des achats de sous-traitance consommés augmenté des coûts indirects de production.

La dépréciation des stocks est calculée en fonction de leur valeur économique en tenant compte de leur obsolescence technique ou commerciale et des risques liés à leur faible rotation.

## **8. Provisions pour risques et charges**

Des provisions pour risques et charges sont constatées lorsque sont perçus des risques ou des aléas correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources.

Un comité des risques se réunit avant l'arrêté des comptes annuels, afin d'analyser le niveau de risque de chaque litige et de décider du niveau de provision à constater dans les comptes.

## **9. Reconnaissance du chiffre d'affaires**

La reconnaissance des revenus est réalisée le premier jour de la mise à disposition des espaces.

La société exerce son activité au sein du secteur événementiel : Gestion d'espace et Organisation de foires et salons.

### III. Notes sur le bilan

#### 1. Immobilisations

Immobilisations		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur brute à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		5 404			5 404
<b>Immobilisations incorporelles</b>		<b>5 404</b>			<b>5 404</b>
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels		112 440	2 269		114 709
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	18 450	1 431		19 880
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique	33 411	1 237		34 648
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>164 301</b>	<b>4 937</b>		<b>169 238</b>
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières					
<b>Immobilisations financières</b>					
<b>TOTAL</b>		<b>169 705</b>	<b>4 937</b>		<b>174 642</b>

#### 2. Amortissements

Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augmentation	Diminution	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		5 404			5 404
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements				
Installations techniques, matériels et outillages		106 126	1 799		107 925
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements divers	17 867	538		18 405
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	12 729	5 719		18 448
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>		<b>142 126</b>	<b>8 056</b>		<b>150 182</b>

### 3. Provisions

Nature des provisions	Début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garantie données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc. et fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL</b>				
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks et en-cours				
Provisions sur comptes clients	3 000	63 300	3 000	63 300
Autres provisions pour dépréciations				
<b>TOTAL</b>	<b>3 000</b>	<b>63 300</b>	<b>3 000</b>	<b>63 300</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 000</b>	<b>63 300</b>	<b>3 000</b>	<b>63 300</b>
Dont dotations et reprises d'exploitation		63 300	3 000	
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
dépréciations des titres mis en équivalence				

#### 4. Créances et dettes

Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>Total des créances liées à l'actif immobilisé</b>					
Clients douteux ou litigieux		149 438	149 438		
Autres créances clients		71 474	71 474		
Créances représentatives de titres prêtés	Prov pour dép ant constitués				
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		804	804		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	82 197	82 197		
	Autres impôts	20 909	20 909		
	Etat - divers	10	10		
Groupes et associés		645 113	645 113		
Débiteurs divers		624	624		
<b>Total des créances liées à l'actif circulant</b>		<b>970 569</b>	<b>970 569</b>		
Charges constatées d'avance					
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>970 569</b>	<b>970 569</b>		
Prêts accordés en cours d'exercice					
Remboursements obtenus en cours d'exercice					
Prêts et avances consentis aux associés					
Etat des dettes		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		588 862	588 862		
Personnel et comptes rattachés		39 477	39 477		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		26 197	26 197		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	57 718	57 718		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts	17 809	17 809		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés					
Autres dettes		23 230	23 230		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance		66 357	66 357		
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>819 650</b>	<b>819 650</b>		

## 5. Éléments constitutifs du fonds commercial

NEANT

## 6. Stocks

Nature	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
En cours production de service	72		72
<b>TOTAL</b>	72		72

## 7. Charges et produits constatés d'avance

Les postes correspondent à des éléments d'exploitation concernant des opérations post-clôture.

## 8. Détail des charges à payer

Charges à payer	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	238 144
Personnel provision congés payés	14 501
Clients Avoir à émettre	23 192
Personnel charges à payer	13 344
Personnel provision primes diverses	1 030
Personnel collectif	536
Participation salariés	8 660
Personnel charges sociales sur congés payés et primes diverses	5 295
Etat charges à payer	6 204
Etat autres charges à payer	17 279
<b>TOTAL</b>	<b>328 185</b>

### 9. Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Etat CET	20 909
Intérêts courus	214
Fournisseur Avoir à recevoir	624
<b>TOTAL</b>	<b>21 747</b>

### 10. Détail des charges à répartir sur plusieurs exercices

**NEANT**

### 11. Éléments relevant de plusieurs postes du bilan

Postes du bilan	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations corp.		
Avances et acomptes sur immobilisations incorp.		
Titres de Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Avances et acomptes versés		
Créances clients et comptes rattachés	5 697	
Autres créances	644 899	
Capital souscrit appelé non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Emprunts et dettes diverses		
Avances et acomptes reçus		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	195 986	
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes		

## 12. Ecarts de conversion sur dettes et créances en monnaies étrangères

NEANT

## 13. Composition du capital social

Catégorie	Valeur nominale	Au début de l'exercice	Créées pendant l'exercice	Amorties pendant l'exercice	En fin d'exercice
Actions	10	5 000			5 000

## 14. Liste des filiales et participations

NEANT

## IV. Notes sur le compte de résultat

### 1. Tableau des charges et produits exceptionnels

Détail des produits et charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
transfert de charges exceptionnelles "exonérations cotisations URSSAF"		10 723
<b>TOTAL</b>		<b>10 723</b>

### 2. Tableau de ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Nature	Résultat avant impôt	Impôt	Crédits impôts/régularisations	Résultat net
Résultat courant	67 730	13 812		53 918
Résultat exceptionnel	10 723			10 723
Participation des salariés aux bénéfices	8 660			8 660
Résultat comptable (avant IS)	69 793	13 812		55 981

## V. Autres informations

### 1. Engagements hors bilan

Cautions et garanties	Montant en €
Engagements donnés	
Engagement en matière de pension retraite	18 352

### 2. Dettes garanties par des suretés réelles

**NEANT**

### 3. Tableaux des crédits-bails

**NEANT**

### 4. Effectif moyen

Catégorie	Effectif
Cadres	3
Cadres supérieur	0.2
Employés	1
Stagiaires	
<b>TOTAL</b>	4,20

### 5. Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas donnée car elle reviendrait à diffuser une rémunération individuelle.

### 6. Intégration fiscale

Les résultats de la société sont compris dans le périmètre d'intégration fiscale dont la société tête de groupe est GL events SA. La convention d'intégration fiscale entre GL events SA et ses filiales prévoit le calcul de la charge d'impôt pour chacune des filiales sur la base du résultat fiscal de l'exercice sans imputation des déficits éventuels nés pendant la période d'appartenance au groupe fiscal. En cas de sortie du groupe, la filiale sera indemnisée des économies dont elle a fait bénéficier le groupe.

## 7. Transaction avec les parties liées

### Convention de redevance de marque :

La société a conclu avec GL events une convention de redevance de marque fixée à hauteur de 1.2% du chiffre d'affaires. Sur l'exercice, cette dernière s'élève à 15 523 €.

## 8. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination	Forme	Capital	Siège social
GL events	SA	119 931 148 €	59 quai Rambaud - 69002 LYON

## 9. Evènements post -Clôture

Néant